

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г. Мурманск, ул. Буркова, д. 19А

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	570 022,42	х	570 022,42	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	315,40	77 320,22	315,40	77 320,22	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		26 202,35		26 202,35	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	206,80	3 456,80	206,80	3 456,80	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		150 506,10		150 506,10	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		91 082,49		91 082,49	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 577,00	92 385,51		92 385,51	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	9,00				
	Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт фасадного светильника(с заменой лампы)						
	Очистка козырька от снега						
	Ремонт крыльца						
	Замена электропроводки наружного освещения	м	20,00				
	Локальный ремонт дворовой территории						
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		33 788,57		33 788,57	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		5 897,98		5 897,98	
1.9	Банковские расходы	х		4 479,82		4 479,82	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		9 223,78		9 223,78	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		58 979,80		58 979,80	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		13 750,00		13 750,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		2 948,99		2 948,99	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	570 022,41	х	570 022,41	